



OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING

Bij aankoop van een woning

Opdrachtgever:

Opdrachtgever:

Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere mede-opdrachtgever:

Naam:

Voornamen:

Geboorteplaats:

Geboortedatum:

Straat:

Postcode:

Woonplaats:

Email adres:

Telefoon:

Burgerlijke staat:

Legitimatievorm:

Legitimatienummer:

Hierna: opdrachtgever

Makelaar:

Stones Aankoopmakelaars BV
Frans (F.J.M.) Huijbregts K-RMT
Uiterweg 8/Postbus 155
1431 AN/1430 AD Aalsmeer

info@stones.nu
0297 268 628
06 55 343141

Hierna: makelaar

Opdracht

Opdrachtgever heeft op 2022 aan makelaar de opdracht verstrekt tot het leveren van diensten bij de aankoop van een woning. Makelaar heeft hierbij nadrukkelijk een inspannings- en geen leveringsverplichting. Makelaar heeft deze opdracht aanvaard.

Het is opdrachtgever niet toegestaan buiten de makelaar om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren, gebruik te maken van vergelijkbare diensten van anderen en/of activiteiten te ontplooiën die de makelaar bij zijn opdracht kunnen belemmeren of doorkruisen, tenzij met toestemming van beide partijen. Als in strijd met het hier bepaalde desondanks een overeenkomst tot stand komt heeft de makelaar recht op de volledige courtage.

Courtage:

Opdrachtgever en makelaar zijn de navolgende courtage overeengekomen:

- Een vergoeding van € 3.950,- inclusief 21% BTW voor het dienstenpakket "Bezichtiging/Complete/Corporate zoals vermeld op www.stones.nu/afspraken-en-courtage

Betaling:

Alle vergoedingen ontstaan uit deze overeenkomst worden door opdrachtgever voldaan via bankrekeningnummer NL 72 INGB 0005 9856 61 t.n.v. STONES AANKOOPMAKELAARS BV, AALSMEER. De



OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING

Bij aankoop van een woning

overeengekomen courtage wordt bij de levering van het aangekochte via de notaris op voornoemd rekeningnummer overgemaakt.

Instemming:

Opdrachtgever en opdrachtnemer komen het volgende met elkaar overeen:

1. Dat voornoemde courtage op basis van 'no cure no pay' is, waarbij in geval van geen aankoop geen courtage in rekening wordt gebracht;
2. Dat de makelaar de verkregen gegevens zoals informatie, foto's, tekeningen e.d. ter kennis mag brengen van derden als dit voor het aankooptraject noodzakelijk is en met inachtneming van de in de AVG vermelde richtlijnen;
3. Dat de werkzaamheden zullen plaatsvinden binnen het zoek- en werkgebied zoals vermeld op www.stones.nu. Voor werkzaamheden buiten dit werkgebied kunnen – na cliënt's toestemming vooraf - extra kosten in rekening worden gebracht;
4. Dat de notaris vóór het verlijden van de akte van levering aan de makelaar een exemplaar van het concept van de notariële akte en de nota van afrekening ter inzage verstrekt en, indien en voor zover opdrachtgever op dat moment nog courtage of andere kosten of voorschotten verschuldigd is, deze bij het passeren van de akte van levering worden verrekend;
5. Dat op deze Opdracht van Dienstverlening een bedenktijd van 5 werkdagen na ter hand stelling aan opdrachtgever van toepassing is;
6. Dat deze overeenkomst een looptijd heeft van 1 kalenderjaar na ondertekening door beide partijen. Na het verstrijken van deze looptijd is de overeenkomst van rechtswege beëindigd en is opdrachtgever aan makelaar een vergoeding schuldig van **NIHIL**;
7. Dat opdrachtgever bij het intrekken van deze overeenkomst aan makelaar een intrekkingvergoeding schuldig is van **NIHIL**;
8. De makelaar is aansprakelijk voor de geleverde diensten tot uiterlijk 6 maanden na voltooiing van de opdracht. Hierna vindt van rechtswege verval van recht plaats.
9. Dat nadrukkelijk zowel opdrachtgever(s) als makelaar actief dienen te zoeken naar geschikte woningen
10. Dat bij een succesvolle aankoop, die door cliënt binnen de drie dagen bedenktijd wordt ontbonden, per woning een additionele fee van € 775,- van toepassing is, separaat en onmiddellijk gefactureerd buiten de reguliere courtagenota om.

Ondertekening:

Aldus ondertekend op 2022

Opdrachtgever:

Mede-opdrachtgever:

Naam:

Naam:

Makelaar:

Frans Huijbregts